

Attraktives Investment: Neubauanlage mit 12 Wohnungen in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Nestquartier Dornbirn – Ihr sicheres Investment in eine wertbeständige Zukunft

Im begehrten Stadtteil Haselstauden entsteht mit dem Nestquartier ein Immobilienprojekt, das sich als stabile, langfristige und zukunftsichere Kapitalanlage positioniert. Die Lage im Vier-Länder-Eck Österreich–Deutschland–Schweiz–Liechtenstein macht dieses Objekt besonders attraktiv für Investoren aus der gesamten DACH-Region.

Das angebotene Gebäude innerhalb der Wohnanlage überzeugt durch eine Kombination aus moderner Architektur, nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung – ideale Voraussetzungen für ein risikoarmes, wertbeständiges Zinshaus.

Das Gebäude umfasst insgesamt 12 optimal vermietbare Wohneinheiten: drei 3-Zimmer-Wohnungen mit 66 m², drei 3-Zimmer-Wohnungen mit 59 m², drei 2-Zimmer-Wohnungen mit 38 m² sowie drei 2-Zimmer-Wohnungen mit 43 m².

- modernes, zeitloses Wohnkonzept mit klarer Wertbeständigkeit
- Echtholzparkett, hochwertige Fliesen und Feinsteinzeug für langlebige Nutzung
- barrierefreie Massivbauweise für breite Zielgruppen
- angepasste Grundrissgestaltung für optimale Vermietbarkeit
- ideal für Anleger, die ein erstklassiges, nachhaltiges Investmentobjekt suchen
- energieeffiziente Erdwärmepumpe kombiniert mit ökologischer Photovoltaik
- hervorragende Infrastruktur für Familien, Berufstätige und Pendler

Die condor bauprojekte gmbh steht für erstklassige Bauqualität, hochwertige Materialien und ein starkes

Netzwerk regionaler Fachbetriebe. Das Nestquartier wird nach höchsten Standards geplant und umgesetzt – mit zertifizierten Baustoffen und modernen Energiekonzepten, die langfristig niedrige Betriebskosten und stabile Renditen sichern.

So entsteht ein zukunftsfähiges Anlageobjekt, das sowohl in der Vermietung als auch im langfristigen Werterhalt überzeugt.

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Nebenkostenübersicht:

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,8 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lange Äcker 10		
Anzeigen ID	298079		
Wohnfläche	626.21 m ²	Zimmer	30
Baujahr	2027	Objektart	Investorenobjekte
Objektyp	Gewerbliche Immobilie	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	12	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_immo-173
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage