

Modern Living: Stylishes Reihenhaus zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Simone Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.- Anton - Schneider- Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649135905
E-Mail:	simone.greil@guwimmo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Dieses neuwertige Reihenhaus, erbaut im Jahr 2023, besticht durch moderne Architektur und hohen Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 96 m² bietet es ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Aufgeteilt in vier lichtdurchflutete Zimmer, davon drei gemütliche Schlafzimmer, eignet sich dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf eine stilvolle und funktionale Raumaufteilung legen. Das optimal konzipierte Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für hohen Komfort im Alltag.

Die Lage in Dornbirn verbindet urbanes Flair mit naturnaher Umgebung und ermöglicht Ihnen, alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens zu genießen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, dieses attraktive Eigenheim zu erwerben, und verwirklichen Sie Ihren Traum vom modernen Wohnen in einer der begehrtesten Lagen!

Einteilung EG:

- Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Koch-/Ess-/Wohnbereich
- Terrasse, Garten

Einteilung OG:

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Einteilung DG:

- Schlafzimmer/Studio
- Terrasse

Kaufpreis: € 550.000,- (inkl. TG-Stellplatz)

BK: € 250,- (inkl. Rep.fonds)

Wohnbauförderung: ca. € 80.000,- (übernehmbar)

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lannerstraße 11e		
Anzeigen ID	298075		
Wohnfläche	95.55 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1062
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 550.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250