

## Sehr schöne 4,5-Zimmer Maisonette-Wohnung in Dornbirn Hatlerdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese liebevoll gestaltete und charmante Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und ist über eine elegante Wendeltreppe miteinander verbunden. Die Terrasse sorgt zusätzlich für ein angenehmes Wohnambiente und lädt zum Entspannen ein.

Dank der hervorragenden Lage im Herzen des Dornbirner Hatlerdorfs profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheken, Ärzte sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Kindergarten sowie die Volksschule Leopoldstraße sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Mietzins Wohnung inkl. Autoabstellplatz EUR 1.260,--  
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 223,69  
Bruttomiete EUR 1.483,69

Heizung: Fernwärme / Biowärme  
TV/Internet: Kabel

Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup>; bestehend aus:  
heller Wohn-/Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, großzügiger Abstellraum, Eingangsbereich/Garderobe sowie zwei weitere Schlafzimmer im Obergeschoss.

weilers: schöne, südwestlich ausgerichtete Terrasse.

Mietbeginn: April 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten, Kautiön in bar oder in Form einer Bankgarantie

---

|                                           |                                                |                   |                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 46 |                   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 298074                                         |                   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 106 m²                                         | <b>Zimmer</b>     | 4                         |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG                                          | <b>Bautyp</b>     | Saniert                   |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                        | <b>Objekttyp</b>  | Allgemein                 |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                              | <b>Heizung</b>    | Fernwärme, Zentralheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | April 2026                                     | <b>Befristung</b> | 5 Jahre                   |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 1                                              | <b>Externe ID</b> | Wbs_WBS-02583             |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz (1)                                  |                   |                           |

---

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Gesamtbelastung             | € 1.483,69                                        |
| Netto-Kaltniete             | € 1.260                                           |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 223,69                                          |
| Monatliche Kosten           | € 223,69                                          |
| Gesamtniete (inkl. MwSt.)   | € 1.483,69                                        |
| Niete (exkl. MwSt.)         | € 1.260                                           |
| Kautiön                     | € 4.500                                           |
|                             | 4.500,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie |