



Ihr neues Zuhause mit Gartenidylle - 3-Zimmerwohnung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14
6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine besonders attraktive Lage.

Das Herzstück der Wohnung bildet der geräumige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur weitläufigen Gartenfläche. Der große, private Garten bietet viel Platz zur Erholung, für gesellige Stunden im Freien oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Neben dem Wohnbereich mit Küche verfügt die Wohnung über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein Badezimmer, ein separates WC, ein Abstellraum und eine abgetrennte Garderobe runden das Angebot ab.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Gleichzeitig sorgt die gute Verkehrsanbindung für Flexibilität – der Autobahnvollanschluss ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Obere Leusbündt 6
Anzeigen ID	298067
Wohnfläche	84.9 m ²
Zimmer	3

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	22,00 m ²
Garten	107,00 m ²	Keller	9,80 m ²
Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,90 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 380.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Provision	3,6