

Modernisierte Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hörbranz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649276775
E-Mail:	philipp.woelfel@guwimmo.at

Diese modernisierte 3-Zimmer-Etagenwohnung in Hörbranz ist genau das Richtige, wenn Du auf der Suche nach einem Zuhause mit Charakter und zeitgemäßem Komfort bist. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1934 – charmant, solide und mit dem gewissen Altbau-Flair – während die Wohnung zuletzt 2007 modernisiert wurde und Dir damit ein angenehmes, „einziehen und wohlfühlen“-Gefühl bietet.

Auf ca. 93 m² Nutzfläche hast Du richtig viel Platz für Deinen Lifestyle: zwei Schlafzimmer für Dich, Gäste oder Homeoffice und ein weiteres Zimmer, das Du flexibel als Wohnzimmer, Essbereich oder Kreativraum nutzen kannst. Das Badezimmer ist praktisch und alltagstauglich – genau so, wie man es braucht.

Besonders cool: Zur Wohnung ist auch ein Garten zugehörig. Ob Du nach der Arbeit kurz durchatmen, am Wochenende mit Freunden entspannen oder einfach ein bisschen Grün um Dich haben möchtest – hier geht das ganz unkompliziert.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden, damit Du direkt loslegen kannst – vom schnellen Kaffee in der Früh bis zum Dinner mit Besuch.

Kurz gesagt: Eine Wohnung in Hörbranz, die Altbau-Charme und modernisierten Wohnkomfort verbindet – mit Platz, Küche und Gartenoption. Ideal, wenn Du zentral wohnen und trotzdem nicht auf Freiraum verzichten möchtest.

Highlights:

- Zentrumsnahe Lage im beliebten Hörbranz
- Carport im Preis inkludiert
- Eigener Gartenanteil

- Großes Kellerabteil

Energieausweis ist in Erstellung.

Aktuell ist die Gartenfläche noch Allgemeinfläche. Die neue Parifizierung wurde bereits beauftragt und ist in der Finalisierung. Danach ist der Garten, ein Kellerabteil und das Carport (wie in den Plänen eingezeichnet) dem Top 4 zugehörig.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lindauer Straße 34		
Anzeigen ID	298066		
Zimmer	3	Etage	1. OG
Baujahr	1934	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	GreilWoelfel_387352_1052_4		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 325.000