



zur Anzeige

Modernisiert & bezugsbereit – attraktive Eigentumswohnung in Hörbranz



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hörbranz! Diese charmante Etagenwohnung, die im Jahr 1934 erbaut und 2007 zuletzt umfassend modernisiert wurde, vereint historischen Charme mit modernem Komfort. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 78 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz, verteilt auf drei einladende Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Der Wohnkomfort wird durch eine moderne Einbauküche unterstrichen, die nicht nur Kochliebhaber begeistert. Zudem eröffnet die Gartennutzung die Möglichkeit, die Natur unmittelbar vor der Haustür zu genießen und bietet zusätzlichen Raum zur Erholung im Freien.

Diese Wohnung beeindruckt nicht nur durch ihren gepflegten Zustand und die sorgfältig durchgeführten Modernisierungen - 2004 wurde eine neue Gasheizung installiert, 2006 die Fenster erneuert, und 2007 das Dach modernisiert -, sondern auch durch ihre attraktive Lage in der charmanten Gemeinde Hörbranz.

Ein ideales Objekt für alle, die auf der Suche nach einer modernen und dennoch historisch geprägten Immobilie sind. Einziehen und wohlfühlen – Ihr neues Zuhause in Hörbranz erwartet Sie!

Highlights:

- Zentrumsnahe Lage im beliebten Hörbranz
- Carport im Preis inkludiert
- Eigener Gartenanteil
- Großes Kellerabteil
- ca. 78 m² Nutzfläche

- Leistbares Wohnen bei einem Preis von: € 314.000,-

Aktuell ist die Gartenfläche noch Allgemeinfläche. Die neue Parifizierung wurde bereits beauftragt und ist in der Finalisierung. Danach ist der Garten, ein Kellerabteil und das Carport (wie in den Plänen eingezeichnet) dem Top 3 zugehörig.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lindauer Straße 34		
Anzeigen ID	298065		
Wohnfläche	77.5 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1934
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1052_3
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 309.000