



zur Anzeige

2 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Tiefgarage



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Tiefgarage

Rohrbach – Helle Wohnung mit Parkambiente

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Dornbirns – im ruhigen und dennoch zentral gelegenen Stadtteil Rohrbach, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, den funktionalen Grundriss sowie die Einbettung in eine außergewöhnliche Wohnanlage mit parkähnlicher Gartenanlage und altem Baumbestand – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

- Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern und viel Tageslicht
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separate Toilette
- Vorraum mit Stauraum

Ausstattung

- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Tiefgaragenstellplatz

- Gepflegte Wohnanlage mit großzügiger Parkanlage
- Helle Räume durch gute Ausrichtung

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen, aber ruhigen Lage in Dornbirn-Rohrbach.

Hauptbahnhof Dornbirn: wenige Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn

Objektart: Eigentumswohnung

Ort: 6850 Dornbirn, Rohrbach

Etage: 1. Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 52 m²

Zimmer: 2

Baujahr: 1991 (I+R Schertler)

Tiefgaragenplatz (€ 25.000,00)

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298064	Zimmer	2
Wohnfläche	52.51 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1991	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Zentralheizung
Keller	4,75 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	ab sofort		
Externe ID	Agentur_4104		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 230.000