



Stilvolle Wohnung | Townhouse-Charakter | Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Stilvolle Wohnung mit Townhouse-Charakter in Hohenems

Diese besondere Wohnung am Feldweg 2a in Hohenems vereint moderne Wohnqualität mit außergewöhnlichem Charakter. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss, verfügt jedoch über einen Eingang auf Erdgeschossesebene, was ihr den Charme eines Townhouses verleiht.

Architektur & Raumgefühl

Über eine elegante Holzstiege gelangt man direkt in den großzügigen, offen gestalteten Wohnraum, der sich durch seine lichtdurchflutete Atmosphäre auszeichnet. Die Wohnung besticht durch eine ästhetische und harmonische Innenraumgestaltung, die moderne Designakzente mit praktischen Lösungen kombiniert. Große Fensterflächen sorgen den ganzen Tag über für eine freundliche, helle Wohnatmosphäre.

Ausstattung & Materialien

Die Ausstattung dieser Wohnung ist hochwertig und bestens gepflegt. Hochwertige Holz-Alu-Fenster bieten hervorragende Wärmedämmung und ein angenehmes Raumklima. Die moderne Heizanlage nutzt Gas und wird zusätzlich durch Solarenergie unterstützt – effizient, nachhaltig und kostensparend.

Einzigartige Townhouse-Atmosphäre dank Erdgeschosszugang
Stilvolle, moderne Innenarchitektur
Helle Räume durch große, hochwertige Fenster

Sinnvolle Grundrissgestaltung mit angenehmer Großzügigkeit
Nachhaltige Heizlösung mit Gas + Solarunterstützung

Diese Wohnung ist ideal für Menschen, die Wohnkomfort, Ästhetik und eine besondere Raumstruktur schätzen. Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer beliebten Wohnlage in Hohenems.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	298063		
Wohnfläche	83.87 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	17,00 m²	Keller	10,65 m²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Agentur_4001
Parkplatz:	Carport (2)		

Kaufpreis	€ 530.000
-----------	-----------