



Gemütliche 3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

In ruhiger Wohnlage von Dornbirn gelangt diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung zur Vermietung. Auf rund 61 m² Wohnfläche bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Paare als auch für kleine Familien ideal geeignet ist.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offen und funktional gestalteten Wohnbereich mit hochwertiger Einbauküche. Fliesen- und Parkettböden sorgen für eine ansprechende Kombination aus Komfort und pflegeleichter Alltagstauglichkeit.

Ein besonderes Highlight ist der kleine Privatgarten, der direkt an den Wohnbereich anschließt und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt bei nahezu jeder Witterung zum Verweilen ein.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil. Zwei Tiefgaragenplätze sind bereits inkludiert und runden dieses attraktive Mietangebot komfortabel ab.

Verfügbar ab 01.06.2026.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlebacherstraße 34

Anzeigen ID	298060		
Wohnfläche	61.2 m²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	6,80 m²	Terrasse	Vorhanden
Keller	3,34 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.06.2026
Befristung	60 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	BB-26-01129		

Gesamtbelastung	€ 1.320
Netto-Kaltniete	€ 1.029,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290,7
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.960,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)