

Familienraum in Götzis: Einfamilienhaus mit 5 Zimmer und Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

In ruhiger und begehrter Wohnlage von Götzis präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus als ideales Zuhause für Familien oder all jene, die großzügiges Wohnen mit einem schönen Garten verbinden möchten. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre angenehme Umgebung, viel Platz sowie ein hohes Maß an Privatsphäre.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt fünf gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten oder Gäste bieten. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein Keller bietet praktischen Stauraum sowie weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien bietet. Der vorhandene Pool lädt in den warmen Monaten zum Abkühlen und Genießen ein und macht den Außenbereich zu einer echten Wohlfühloase.

Ein Abstellplatz direkt beim Haus rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für komfortables Parken.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage der Marktgemeinde Götzis im beliebten

Vorarlberger Rheintal. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen, familienfreundlichen Nachbarschaft.

Das Ortszentrum von Götzis mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Dank der guten Anbindung an die umliegenden Städte wie Feldkirch, Hohenems und Dornbirn sowie an die Rheintalautobahn A14 verbindet diese Lage ruhiges Wohnen mit hoher Mobilität. Gleichzeitig bietet die naturnahe Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Holderlob 16		
Anzeigen ID	298057		
Wohnfläche	176.5 m ²	Grundstücksgröße	654 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2013
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	18,61 m ²
Terrasse	1,00 m ²	Keller	42,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.53 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	phima_1646		
Parkplatz:	Carport (1)		

Preis auf Anfrage