

## Rankweil ...ruhig, mitten im Dorf, gemütlich und ein wunderschöner Ausblick...



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung  
Kontakt: Markus Greussing  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Grienegg 104, 6710 Nenzing  
Telefon: +43699 13 68 29 50  
Mobile: +4369913682950  
E-Mail: office@greussing-immo-lb.at

### ...ruhig, mitten im Dorf, gemütlich und ein wunderschöner Ausblick...

In »Rankweil, Südtirolerstraße 15a«, befindet sich diese interessante

3½ - Dachgeschoßwohnung.

Die Wohnung liegt verkehrsberuhigt im Ortszentrum von Rankweil. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Naherholung sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und sorgt für kurze Wege, ob beruflich oder privat.

Die großzügige, helle Wohnküche hat einen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Das Wohnzimmer hat einen weiteren Balkon / Loggia mit wunderschönem Ausblick auf die Basilika. Zudem ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss vorgesehen.

**Wünschen Sie:**

1. großzügige 3½-Dachgeschoßwohnung mit 82 m<sup>2</sup>
2. Balkon / Loggia
3. Tiefgaragenplatz
4. Spielraum / Fahrradkeller / Mopedraum
5. großer Allgemeingarten
6. ruhig und zentrale Lage im Dorf
7. kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindi, Ärzten, Naherholung und öffentlichen Verkehrsmitteln
8. in sehr gepflegtem Zustand

...dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte Ihre Fragen.

---

|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 15a |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 298055   |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 87 m <sup>2</sup>                                    | <b>Grundstücksgröße</b>                     | 4.685 m <sup>2</sup>      |
| <b>Bautyp</b>   | Gebraucht  | <b>Baujahr</b>                              | 1985                      |
| <b>Bauweise</b>   | Massiv   | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Allgemein  | <b>Loggia</b>                               | 7,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Balkon</b>   | 2,30 m <sup>2</sup>                                  | <b>Keller</b>                               | Vorhanden                 |
| <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden  | <b>Heizung</b>                              | Gas                       |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | per sofort   | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 86 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | c  | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1,49 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | c  |   |                           |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (1)                                    |   |                           |

---

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis                 | € 295.000                |
| Monatliche Kosten (MwSt.) | € 435                    |
| Provision                 | 3,6% Vermittlungshonorar |