



bezugsfertiges Haus mit herrlichem Blick über Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Philipp Duer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: 06644529221
E-Mail: philippduer@gmx.at

Wohnfläche ca 170m² mit großem Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmer und 1 Büro (teilmöbliert).

Das großzügig gestaltete Haus in Hanglage mit Blick auf das gesamte Rheintal bis zum Bodensee verfügt im Obergeschoss über 2 Schlafzimmer eine große Küche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Bad mit Badewanne und zusätzlicher Dusche sowie ein getrenntes WC. Der Garten samt Terrasse ist vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus direkt ebenerdig begehbar.

Im Erdgeschoss sind weitere 2 kleinere Schlafzimmer sowie ein weiteres größeres Zimmer, das als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann sowie ein weiteres WC vorhanden.

Weiters sind im Erdgeschoß eine große Waschküche mit neuer Waschmaschine und Wäschetrockner vorhanden sowie ein großer Keller und der direkte Zugang zur Tiefgarage (Doppelgarage).

Das Haus verfügt zudem über ein technisch funktionsfähiges Pool (ca 9x3,5 Meter) mit Edelstahl-Filteranlage und neuer Pumpe, das von den Mietern neu gestrichen und abgeschliffen werden müsste.

Die Bushaltestelle ist nur ca 30 Meter entfernt.

Die Betriebskosten müssen vom Mieter direkt an die Unternehmen bezahlt werden.

Betriebskosten Akkonto mtl. Euro 106,00 (Gebäudeversicherung/Grundsteuer)

Möglicher Mietbeginn: ab Juni 2026

Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten

Kaution: € 7.900,00 in Bar oder als Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bödelestraße 21		
Anzeigen ID	298054		
Wohnfläche	170 m²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Verfügbar ab	Juni
Befristung	5 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 2.500
Kaution	€ 7.900
Einmalkosten	€ 250