



Urban & modern Wohnen in Feldkirch: Ihr neues Zuhause in der Bahnhofcity Top 55



zur Anzeige

1. MONAT MIETFREI

diezwei
immobilientreuhand



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
Kontakt: Sabine Rhomberg
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
Telefon: 06641774501
Mobile: -
E-Mail: office@diezwei.immo

Verfügbaren Wohnungen in der Bahnhofcity:

Bahnhofstraße 20, Top 10: 2 Zimmerwohnung mit ca. 47 m² mit Loggia – verfügbar ab Mai 2026

Bahnhofstraße 36, Top 12: 3 Zimmerwohnung mit ca. 80 m² keinen Balkon – verfügbar nach Vereinbarung

Bahnhofstraße 36, Top 19: 3 Zimmerwohnung mit ca. 77 m² und Balkon - verfügbar ab Mai 2026

Bahnhofstraße 36, Top 55: 2 Zimmerwohnung mit ca. 57 m² keinen Balkon – verfügbar ab Mai 2026

Weitere **Details** entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé. Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Symbolbilder handelt. Bitte beachten Sie Abweichungen beim Grundriss. Küche und Bodenbeläge sind in den Wohnungen einheitlich ausgeführt.

Anziehungspunkt Feldkirch: Die Bahnhofcity – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar.

Im neuen Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch wurden moderne und attraktive Mietwohnungen (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen) fertiggestellt. Wer hier lebt, wählt ein neues Viertel mit hoher Aufenthaltsqualität: Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle, für alle Bedürfnisse, alle

Lebenssituationen und alle Möglichkeiten. Und nur einen kleinen Fußweg entfernt von der bezaubernden Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, ihrer hervorragenden Gastronomie und interessanten Veranstaltungen in- wie outdoor.

Attraktive Wohneinheiten– von lichtdurchfluteten Zweizimmerwohnungen, gut geschnittenen Dreizimmerwohnungen bis zu geräumigen Vierzimmerwohnungen mit 126 m2 - jeweils mit Kellerabteil und Einbauküche, exzellenter und somit auch sparsamer Energieklasse und Tiefgaragenabstellplatz warten auf die Bewohner/innen. Begrünte Dächer, Sonnen- Wind- und Wetterschutz sowie Wasserflächen sorgen für ein angenehmes Mikroklima in der Bahnhofcity. Sanfte Mobilität wird hier großgeschrieben: Hier wohnt man schallgeschützt direkt an den öffentlichen Verkehrsmitteln und verzeichnet komfortable Fahrrad- wie Motorradparkmöglichkeiten. Kurzum: Wohnen an einer Plaza der Zukunft, pulsierend und für jede Lebensphase geeignet – die Bahnhofcity.

Bei den Mietwohnungen, mit ihren großzügigen Raumhöhen wurde Wert auf Qualität und Design gelegt. Sie sind hochwertig ausgestattet mit Eichenparkettböden, attraktiven Fliesen, schönem Badezimmer und Einbauküche. Für ein gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 36		
Anzeigen ID	298047		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Keller	4,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Mai 2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	10-441

Gesamtbelastung	€ 1.095
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Miete (exkl. MwSt.)	€ 792
Erklärung Kosten	Kaution 3 BMM Vertragserrichtungskosten