



Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und Tiefgaragenplatz in Lauterach, Pilzweg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Kinderzimmer, ein barrierefreies Bad sowie ein separates WC und einen Abstellraum.

Den großzügigen Balkon erreichen Sie sowohl vom Wohnzimmer, Schlafzimmer als auch vom Kinderzimmer. Ein Tiefgaragenplatz, ein großes Kellerabteil und ausreichend Besucherparkplätze runden die moderne Wohnung perfekt ab.

Die Ausstattung ist hochwertig, von der Tischlerküche, dem hochwertigen Parkett, den geschmackvollen Fliesen im Bad und WC, der Duschwand aus Echtglas, dem Handtuchheizkörper bis hin zu dem begehbaren Kleiderschrank im Schlafzimmer bleiben keine Wünsche offen.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock, ist bequem über den Lift erreichbar und wird mit einer Wärmepumpe beheizt.

Das Objekt befindet sich im Pilzweg in Lauterach und liegt an einem idealen ruhigen Standort. Hier genießen Sie eine tolle Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur, in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und dem öffentlichen Verkehrsnetz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pilzweg		
Anzeigen ID	298046		
Wohnfläche	82 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	01.07.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	24,50 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 195,32
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.254,68
Kaution	€ 5.200
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung