

Charmantes Einfamilienhaus mit viel Platz in Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311113
Mobile: 00436508311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Charmantes Einfamilienhaus mit viel Platz – Nibelungenstraße 29, Hohenems!

In begehrter Wohnlage von Hohenems erwartet Sie ein großzügiges Einfamilienhaus mit viel Charakter.

Die Nibelungenstraße liegt im Stadtteil Herrenried, bekannt für seine angenehme Nachbarschaft und die gute Anbindung an Nahversorgung, Schulen, Sportstätten und öffentliche Verkehrsmittel. Ein Standort, der ruhiges Wohnen mit städtischer Nähe verbindet und besonders für Familien attraktiv ist.

Das Haus mit ca. 150m² Wohnfläche verfügt über viele Zimmer (5 Schlafzimmer) und einen tollen Garten - ideal für Familien!

Eine Garage und ein Parkplatz direkt vor der Garage stehen zur Verfügung.

Mietpreis: € 1.650,00

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kaution: € 6.000,00 als Bankgarantie

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten
Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Nibelungenstraße 29		
Anzeigen ID	298042		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	518 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1959
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	175.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	REALBURO_Hagen6040
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.650
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Mehrwertsteuer	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.650
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Kautions	€ 6.000