



Tolle 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon in Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Fabian Franz Ess
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hauptstraße 13 6840 Götzis
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26546
Mobile:	+43 664 8180699
E-Mail:	fabian.ess@sreal.at

Tolle 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon in Bludenz

Lage:

Diese tolle Wohnung befindet sich Am Zoll 11a in 6700 Bludenz und überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage sowie die hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In wenigen Minuten erreichen Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel, die eine komfortable Mobilität garantieren.

Auch die Verkehrsanbindung ist ideal: Die nahegelegene Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Montafon, Arlberg sowie ins Rheintal. Dadurch gelangen Sie sowohl zu Arbeitsplätzen als auch zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in kurzer Zeit.

Die Bludener Innenstadt ist ebenfalls rasch erreichbar und bietet eine charmante Altstadt mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants. Hier lässt sich das urbane Leben ebenso genießen wie gemütliche

Spaziergänge durch die historische Stadt.

Darüber hinaus begeistert die Region mit einer Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die umliegenden Berge, Wanderwege und Skigebiete machen Bludenz zu einem idealen Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob im Sommer beim Wandern und Radfahren oder im Winter beim Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten – hier genießen Sie zu jeder Jahreszeit eine hohe Lebensqualität.

Das Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) und verfügt über ca. 64,49 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einem ca. 15,69 m² großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- WC
- Badezimmer (Dusche, Waschbecken & WM-Anschluss)
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Wohn/Esszimmer mit einer Einbauküche
- Abstellraum
- Balkon

Sonstige Infos:

Als Zubehör stehen ein Außenparkplatz und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Bezug der Wohnung ist ab sofort möglich!

NETTO KALTMIETE : 990,-- € zuzüglich Neben - Betriebskosten - Stromkosten

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Mietwohnungen!**

Nebenkosten:

* Kaution 3 Bruttomonatsmieten

* Vertragserrichtungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Am Zoll		
Anzeigen ID	298039		
Wohnfläche	64.49 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	1958
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	15,69 m²
Keller	16,21 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	95 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.27 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_354464_963/7928
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 990
Netto-Kaltniete	€ 990
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990
Kaution	3 Bruttomonatsmieten