



Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis - Strom schon inklusive!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ihr neues Zuhause in Götzis – modern wohnen zum All-Inclusive-Preis!

Für Singles oder Paare bietet diese 2-Zimmerwohnung in der Montfortstraße 12 den perfekten Mix aus modernem Komfort und zentraler Lage. Auf 54 m² finden Sie ein clever geschnittenes Küche-Ess-Wohnzimmer, das sich harmonisch mit einer gemütlichen Terrasse ergänzt. Hier können Sie den Feierabend im Freien genießen. Ein besonderes Highlight: Der Großteil der Nebenkosten ist bereits im Mietpreis inkludiert – z.B. Betriebskosten, Heizkosten, Wohnungsstrom. Einfach einziehen und sorgenfrei genießen!

Lage:

- **Zentrumsnahe Lage in der Montfortstraße 12** - Wohnen in einer zentralen Gegend in Götzis
- **Nur wenige Gehminuten zum Garnmarkt** – Einkaufs-, Genuss- und Treffpunkt mit Supermärkten, Boutiquen & Restaurants
- **Supermärkte & Drogerien direkt in der Nähe**
- **Vielfältige Gastronomie** – beliebte Restaurants laden zum Genießen ein
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – schnell unterwegs mit Bus und Bahn
- **Nah an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten** – perfekte Umgebung für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.149,00 Gesamtmietzins inklusive Tiefgaragenplatz, Betriebskosten, Heizkosten und Wohnungsstrom

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.500,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <300m
Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <825m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 12		
Anzeigen ID	298036		
Wohnfläche	54 m²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnun
Badezimmer	1	Terrasse	18,92 m²
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.48 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_228845_5781/16340121		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.149
Kaution	€ 3.500
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich