ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Traumgrundstück 400m² in Dornbirn, Vorarlberg – Eigenheim bauen zum Top-Preis!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 650 3243 996
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Traumgrundstück 400m² in Dornbirn, Vorarlberg – Eigenheim bauen zum Top-Preis!
Baugrundstück in Dornbirn – perfekte Basis für Ihr neues Zuhause

In **Dornbirn** steht dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von rund **400 m²** zum Verkauf. Es bietet Ihnen ideale Voraussetzungen, um Ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Die Lage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus **guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnqualität**. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sichern die medizinische Versorgung, während Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen besonders für Familien von Vorteil sind. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar.

Mit einem Kaufpreis von **379.000 €** bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit, in eine **gefragte Lage in Vorarlberg** zu investieren und den Grundstein für Ihr zukünftiges Zuhause zu legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Dieses Baugrundstück in 6850 Dornbirn bietet eine ideale Lage für Ihr Eigenheim. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule und Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei sowie Bank, Geldautomat und Post sind bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Bahnhof sorgen für optimale Anbindung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298033		
Grundstücksgröße	400 m²	**Etage**	EG
Objektart	Grundstück	**Objekttyp**	Baugrundstück
Verfügbar ab	ab sofort	**Externe ID**	justimmo_374128_5360/1468

Kaufpreis	€ 379.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt und Nebenkosten