



Ihr Traum vom Eigenheim: Baugrundstück mit 420m² in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Ihr Traum vom Eigenheim: Baugrundstück mit 420m² in Dornbirn

Zum Verkauf steht ein **420 m² großes Baugrundstück** in **Dornbirn**, ideal für Ihr zukünftiges Eigenheim. Die Lage befindet sich in einer **attraktiven Gegend mit vielen Einfamilienhäusern**, die Ruhe, Sicherheit und eine angenehme Nachbarschaft bietet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind **in unmittelbarer Nähe**, sodass Alltag und Mobilität optimal organisiert sind. Die Umgebung eignet sich perfekt für Familien oder alle, die ein modernes Haus in einem etablierten Wohngebiet errichten möchten.

Der Kaufpreis beträgt **399.000 €** und bietet Ihnen die Gelegenheit, in eine **gefragte Wohngegend von Dornbirn** zu investieren und Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese Chance – **vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin** und sichern Sie sich Ihr Baugrundstück in bester Lage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Dieses Baugrundstück in 6850 Dornbirn bietet eine ideale Lage für Ihr Eigenheim. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule und Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei sowie Bank, Geldautomat und Post sind bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Bahnhof sorgen für optimale Anbindung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298032	Etage	EG
Grundstücksgröße	420 m²	Objekttyp	Baugrundstück
Objektart	Grundstück	Externe ID	justimmo_374128_5360/1469
Verfügbar ab	ab sofort		

Kaufpreis	€ 399.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt und Nebenkosten