



Attraktiver Bungalow - ehemalige Praxis in Rankweil: 5 Zimmer, Bergblick und flexible Raumgestaltung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 650 3243 996
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Attraktiver Bungalow - ehemalige Praxis in Rankweil: 5 Zimmer, Bergblick und flexible Raumgestaltung! **Vielseitiger Bungalow mit Entwicklungspotenzial in Rankweil**

In attraktiver Lage von Rankweil gelangt diese ehemalige Arztpraxis mit rund 102 m² Fläche zum Verkauf. Die Immobilie bietet eine seltene Kombination aus sofort nutzbarer Gewerbefläche und spannender Perspektive zur Umgestaltung in ein modernes Einfamilienhaus oder einen komfortablen Bungalow auf einer Ebene.

Fünf helle, flexibel nutzbare Räume ermöglichen unterschiedlichste Nutzungskonzepte – ob weiterhin als Praxis, Büro oder als individuelles Wohnprojekt. Das markante Pyramidendach verleiht dem Gebäude architektonischen Charakter und schafft ein angenehmes Raumgefühl mit viel Tageslicht. Die solide Massivbauweise bildet eine wertbeständige Grundlage für eine nachhaltige Investition. Große Fensterflächen mit Rollläden sorgen für eine freundliche Atmosphäre und angenehmen Komfort.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus, zudem sind Bus und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur kombiniert mit der naturnahen Umgebung und schönem Blick auf die Vorarlberger Bergwelt macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für

Investoren.

Kaufpreis: € 550.000,–.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Dieser charmante Bungalow in Rankweil, Vorarlberg, überzeugt durch seine sonnige Südausrichtung und die ideale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht. Die Immobilie wurde ursprünglich als Praxis errichtet und kann weiterhin gewerblich genutzt oder an individuelle Bedürfnisse angepasst werden – beispielsweise zu einem Eigenheim.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	298028		
Wohnfläche	102 m²	Grundstücksgröße	640 m²
Zimmer	5.5	Etage	EG
Baujahr	1993	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	6

Externe ID	justimmo_374128_5360/1483
Parkplatz:	Freiplatz (6)

Kaufpreis	€ 550.000
-----------	-----------

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-----------	-----------------------------------

Erklärung Kosten	
------------------	--

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt und
Barauslagen