



Traumhaus in Hard – Reiheneckhaus mit Terrasse, Garten & Stellplätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 650 3243 996
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Traumhaus in Hard – Reiheneckhaus mit Terrasse, Garten & Stellplätzen Modernes Reiheneckhaus in Hard – familienfreundlich & neuwertig

In attraktiver Lage von **Hard** erwartet Sie dieses **Reiheneckhaus (kernsaniert 2010) mit 5 Zimmern**, das modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung bietet. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück des Hauses. Helle Räume, Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Das Badezimmer überzeugt mit Fenster, Badewanne und Dusche. Ein großzügiger Wasch- und Technikraum bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten im Alltag. Ein **privater Garten**, ein **Westbalkon** für sonnige Nachmittage sowie ein **Carport** und ein **Außenabstellplatz** runden dieses attraktive Angebot ab.

Dank der hervorragenden Infrastruktur in Hard befinden sich **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte und Busanbindung** in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: 670.000 €

Ideal für Familien, die modernes Wohnen in guter Lage schätzen.

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	298026		
Wohnfläche	110 m²	Zimmer	5
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	1920	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Terrasse	40,00 m²	Garten	136,00 m²
Keller	5,17 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Sommer 2026	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	justimmo_374128_5360/1484		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 670.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 181,89
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 157
Monatliche Kosten	€ 343,2
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 4,31
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragsserrichtungsgebühr: 1,2% zzgl USt und Barauslagen