

## Sehr ruhig gelegenes Traumgrundstück nahe dem neuen Hohenemser Zentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

### Traumhaftes Baugrundstück in bester Lage von Hohenems

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Hohenems verkaufen wir dieses außergewöhnlich attraktive Baugrundstück.

Umgeben von einer gewachsenen Einfamilienhaus-Struktur überzeugt diese Liegenschaft durch ihre sonnige und ruhige Lage.

Hier vereinen sich Lebensqualität und Infrastruktur auf ideale Weise - genießen Sie die Ruhe eines familienfreundlichen Wohngebiets, während Sie gleichzeitig in wenigen Minuten das neue Zentrum von Hohenems erreichen.

Auch die Autobahnanbindung ist rasch erreichbar und bietet optimale Voraussetzungen, wenn Sie nicht in Hohenems arbeiten.

Das Grundstück ist als Bauwohngebiet gewidmet und eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums – ob modernes Einfamilienhaus oder stilvolles Zuhause im Grünen.

Die sonnige Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Tage und schafft die perfekte Basis für ein behagliches Wohngefühl. Umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern bietet diese Lage ein harmonisches und hochwertiges Wohnumfeld.

#### Highlights auf einen Blick:

1. Größe ca. 460 m<sup>2</sup>
2. traumhafte, sonnige Lage
3. ruhiges Wohngebiet mit Einfamilienhaus-Charakter
4. zentrumsnah
5. hervorragende Verkehrsanbindung (Autobahn)
6. Bauwohngebiet – vielseitig bebaubar
7. hohe Lebensqualität in gewachsener Umgebung

Ein Grundstück wie dieses ist eine seltene Gelegenheit – ideal für alle, die Ruhe, Sonne und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

#### Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer

GB-Eintragungsgebühr (bis EUR 500.000 frei bis 30.06.2026)

Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungs- und Notariatskosten

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	298018		
<b>Grundstücksgröße</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Preis auf Anfrage