

Einfamilienhaus in Dornbirn – Platz für Familie und Zukunft



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Dornbirn – einem charmanten Elk Fertigteilhaus, das sowohl Komfort als auch Stil bietet. Dieses im Jahr 2006 errichtete Haus befindet sich auf einem sehr gut geschnittenen Grundstück von ca. 446 m² und beeindruckt mit einer Nutzfläche von ca. 139 m².

Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ihre Familie oder Gäste bieten. Ein Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und Badewanne, sowie eine separate Gästetoilette im Erdgeschoss und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden das Raumangebot ab.

Die Immobilie strahlt eine einladende Atmosphäre aus und ist zeitnah verfügbar, sodass Ihrem Einzug nichts im Wege steht. Dornbirn begeistert durch seine hervorragende Lage und bietet Ihnen eine ideale Kombination aus städtischem Flair und naturnaher Umgebung.

Versäumen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns, um mehr Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich vorstellen zu dürfen.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen- VertragsserrichterIn ist MMag. Olivia Lerch, Lerch Nagel Heinzle Rechtsanwälte GmbH in Lustenau

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unterer Porst 10a		
Anzeigen ID	298015		
Wohnfläche	139 m ²	Grundstücksgröße	446 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2007
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	REALBURO_Hagen5962		
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport (1)	

Kaufpreis	€ 749.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.