

Dachgeschoss | 3 Zimmerwohnung | Bregenz Vorkloster



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt: Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maurachgasse 12, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 20 815
Mobile: +43 664 85 19 229
E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at

Bregenz Vorkloster

3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss

1. ca. 75,01 m² Wohnfläche
2. Balkon ca. 6,11m²
3. Kellerabteil vorhanden
4. Tiefgaragenabstellplatz vorhanden
5. Gute Verkehrsanbindung

Lagebeschreibung:

Bregenz liegt unmittelbar am Bodensee im Dreiländereck Schweiz, Deutschland und Österreich. Die Landeshauptstadt besticht durch die abwechslungsreichen Naturgegebenheiten wie Bodensee sowie der Hausberg Pfänder.

Diese 3 Zimmerwohnung befindet sich in städtischer Wohnlage im Bregenzer Vorkloster, nahe dem Erawäldele und dessen Fahrradweg. Der Bodensee sowie die Innenstadt sind schnell und einfach erreichbar. Die Auffahrt

zur Rheintalautobahn ist in unmittelbarer Nähe!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie als Beilage die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Verkäufer und der Schmid & Romagna Immobilien GmbH hin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eragasse 10		
Anzeigen ID	298010		
Wohnfläche	75.01 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	6,11 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Juni 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,93 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	EraT37		

Kaufpreis	€ 345.000
Monatliche Kosten	€ 330,4
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,0% Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft zzgl. 20% MWSt. Barauslagen und Beglaubigungskosten 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.