

Erstklassige 3-Zimmerwohnung mit Bergblick in Rankweil zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Rankweil! Diese exklusive Etagenwohnung bietet modernes Wohnen auf 76 m² Wohnfläche und steht ab dem 1. Mai 2026 zur Miete bereit.

Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer, finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Der großzügige Wohnbereich ist mit einer stilvollen, offenen Küche verbunden, was ein geselliges Kochen und Beisammensein ermöglicht.

Das moderne Badezimmer lädt zur Erholung und Entspannung ein, während der Keller zusätzlichen Stauraum bietet. Eine weitläufige Terrasse mit Südwest-Ausrichtung garantiert Ihnen sonnige Stunden und einen Rückzugsort im Freien.

Diese einzigartige Wohnmöglichkeit in Rankweil verspricht Komfort und zeitgemäße Eleganz in einer aufstrebenden Wohngegend. Lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Pfäfersweg 8a

Anzeigen ID

298005

Wohnfläche	75.66 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,77 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	8,05 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01148

Gesamtbelastung	€ 1.570,54
Netto-Kaltniete	€ 1.296,21
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 274,33
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.720,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)