



Ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese attraktive 2-Zimmerwohnung in Hard überzeugt durch ihre begehrte Lage in Seenähe und bietet ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumaufteilung. Großzügige Glasfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und verleihen der Wohnung eine offene, freundliche Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Angebot durch ein zugeordnetes Kellerabteil, genügend Außenstellplätze sowie einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum. Die Wohnung verfügt über eine modern ausgestattete Einbauküche mit ausreichend Stauraum. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit ca. 28,17 m², der den Wohnraum ins Freie erweitert und zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Hinweis für Bewerber: Max. 2 Personen Einwandfreier Leumund

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage in Hard, nur wenige Gehminuten vom Bodensee entfernt. Die nahegelegenen Spazier- und Radwege laden zu entspannten Spaziergängen sowie zu erholsamen Stunden in der Natur ein und bieten ideale Möglichkeiten für eine aktive und zugleich ruhige Freizeitgestaltung. Das Ortszentrum von Hard mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzten, Apotheken und Banken ist bequem fußläufig erreichbar und sorgt für eine ausgezeichnete Nahversorgung. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden. Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag schätzen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Bitzeweg

Anzeigen ID	298003		
Wohnfläche	59.43 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	28,17 m²	Keller	8,48 m²
Verfügbar ab	Ab sofort	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1395

Gesamtbelastung	€ 1.198,3
Netto-Kaltniete	€ 928,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.198,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 928,3
Erklärung Kosten	- Vertragserrichtungskosten