



Repräsentative Landhausvilla in Frastanz mit Panoramablick



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Uwe Müller
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641328410
Mobile: 06641328410
E-Mail: stiftung@mueroll.com

KAUFPREIS

Preis auf Anfrage bzw. nach Vereinbarung + 3,5 % Grunderwerbssteuer

FREIER VERKAUF (= KEIN VERMITTLUNGSHONORAR) !

Kosten für Vertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung bis zur Grundbucheintragung werden vom Verkäufer übernommen !

Erforderliche Modernisierungsinvestitionen in Anrechnung auf Kaufpreis.

OBJEKT-INFORMATIONEN / DATEN

- Grundstücksgröße : 1.681 m² lt. Grundbuchsauszug GSTNR. 570 / 3 – EZ 2169

224 m² Baufläche, 245 m² Zufahrt und Vorplatz, 1212 m²

Garten;

- Wohnfläche : ca. 340 m2 lt. Gebäudeversicherung (inkl. Einliegerwohnung)
- Keller : ca. 180 m2 lt. Gebäudeversicherung
- Doppelgarage : 36 m2
- Baujahr : 1983/84
- Massivbauweise
- 4 Schlafzimmer (= 3 Kinder/Jugendzimmer)
- Großer Wohn-Essbereich inkl. Kachelofen und offener Kamin
- 3 Bäder, 4 Toiletten
- Separate Einliegerwohnung
- Keller mit großzügigen Stauräumen, Waschküche, Heizraum
- 3 Balkone, grosse Terasse
- Öl-Zentralheizung mit Fussbodenheizung im Erdgeschoss
(Anschluss/Vorbereitung für Grundwasser-Wärmepumpe vorhanden)
- Holzfenster mit 3-Scheibenverglasung
- Gepflegter parkähnlicher Garten mit Gartenteich
- Monatliche Betriebskosten nach jeweiligem Verbrauch

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In Frastanz, Kleinfeldgasse 1a, verkaufen wir eine repräsentative Landhausvilla mit

weitläufigem Wohnraum, hochwertiger Ausstattung und ansprechendem Gesamterscheinungsbild in Eigenvermarktung und Übernahme der eigentumswirksamen

Rechtskosten.

Südliche Ausrichtung mit Panoramablick auf die „Drei Schwestern“ und „Gurtisspitze“.

Äusserst geräumiges Objekt in Erd- und Obergeschoß sowie Kellergeschoß aufgrund wohlüberlegter Planung in hochwertiger und stilvoller Bauweise.

KONTAKT

stiftung@mueroll.com , z.H. Dr. Uwe Müller oder tel. 0664/1328410

Besichtigung nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Kleinfeldgasse 1a		
Anzeigen ID	298002		
Wohnfläche	340 m²	Grundstücksgröße	1.681 m²
Zimmer	10	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Kellergeschoss
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Villa
Badezimmer	4	Garten	1.212,00 m²
Keller	180,00 m²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Sofort		

Preis auf Anfrage