



Helle 2-Zimmer-Wohnung - Ruhige Wohnlage in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese attraktive 2-Zimmerwohnung in Hard bietet ein angenehmes Zuhause für Menschen, die eine ruhige und komfortable Wohnumgebung schätzen. Der gut durchdachte Grundriss ermöglicht eine effiziente Nutzung der Wohnfläche und schafft ein freundliches und wohnliches Ambiente. Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung wird zudem mit einer neuen, modernen Einbauküche ausgestattet, die funktional geplant ist und ausreichend Stauraum bietet. Ergänzt wird das Angebot durch ein zugeordnetes Kellerabteil, genügend Autoabstellplätze im Freien, sowie einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage in Hard mit Nähe zum Bodensee sowie guter Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Hinweis für Bewerber: Max. 2 Personen Einwandfreier Leumund

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage in Hard, nur wenige Gehminuten vom Bodensee entfernt. Die nahegelegenen Spazier- und Radwege laden zu entspannten Spaziergängen sowie zu erholsamen Stunden in der Natur ein und bieten ideale Möglichkeiten für eine aktive und zugleich ruhige Freizeitgestaltung. Das Ortszentrum von Hard mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzten, Apotheken und Banken ist bequem fussläufig erreichbar und sorgt für eine ausgezeichnete Nahversorgung. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden. Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Bitzeweg		
Anzeigen ID	297997		
Wohnfläche	41.46 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	10,67 m²	Keller	7,95 m²
Verfügbar ab	Anfang Mai 2026	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1394

Gesamtbelastung	€ 884,09
Netto-Kaltniete	€ 684,09
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 884,09
Miete (exkl. MwSt.)	€ 684,09
Erklärung Kosten	- Vertragserrichtungskosten