

Charmantes Landhaus mitten im sonnigen Vorderland



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

574 m² Grundstück | 196 m² Wohnfläche | 54 m² Keller
attraktive Räume mit rustikalem Flair
großzügige Schlafzimmer im EG und OG
zwei Badezimmer - jeweils mit Fenster
modernisierter Kachelofen sorgt für wohlige Wärme
sonnige Terrasse auf der Südseite
ganzjährig verwendbarer Wintergarten mit Kamin
als Ein- oder Zweifamilienhaus verwendbar
geräumige, unterkellerte Garage und 3-4 Außenabstellplätze
Untergeschoss mit Waschküche, Naturkeller und weiteren Staumöglichkeiten
Wohnhaus laufend saniert (Dach, Fenster, Stromleitung, Heizung)
perfekte Infrastruktur (Arzt, Supermarkt, etc. in unmittelbarer Nähe)
in einer Sackgasse gelegen

Kaufpreis € 695.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Salzacker 1		
Anzeigen ID	297996		
Wohnfläche	196 m ²	Grundstücksgröße	574 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1925
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Wintergarten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Ofen/Kamin	Heizwärmebedarf (HWB)	149 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Immoteam7_ITS-159
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 695.000
Provision	3,6 % inkl. USt.