



## NATUR VOR DER HAUSTÜR: SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT ZUGANG ZUM WALD



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG 1100 Wien  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: int@betterhomes.at

### NATUR VOR DER HAUSTÜR: SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT ZUGANG ZUM WALD

Dieses voll erschlossene Bauland in 6069 Gnadenwald (536 m<sup>2</sup>) liegt direkt am unverbaubaren Naturschutzgebiet ? ideal für Naturliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre schätzen. In sonniger Lage, mitten in einer ruhigen Nachbarschaft aus Einfamilienhäusern, bietet es den perfekten Rahmen für ein Zuhause mit viel Lebensqualität. Besonders geeignet für Familien: Bushaltestelle sowie Volksschule und Kindergarten sind in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Voll erschlossenes Bauland
- Direkt am Wald, welches ein Naturschutzgebiet (daher unverbaubar)
- Sonnig und ruhige Nachbarschaft bestehend aus Einfamilienhäusern
- Bushaltestelle zu Fuß 2min entfernt
- Volksschule und Kindergarten zu Fuß 2min entfernt
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage in Gnadewald und grenzt direkt an ein Waldgebiet des Karwendelgebirge. Vom Grundstück aus gelangt man unmittelbar auf Waldwege und in das Naturschutzgebiet ? ideal für Natur- und Erholungssuchende.

Eine Bushaltestelle sowie Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Städte Hall in Tirol und Innsbruck sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

---

|                                           |                                                |                     |                   |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Tirol Innsbruck - Land, Gnadewald, Auf Anfrage |                     |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297994                                         |                     |                   |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 536 m <sup>2</sup>                             | <b>Objektart</b>    | Grundstück        |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                                  | <b>Verfügbar ab</b> | Nach Vereinbarung |
| <b>Externe ID</b>                         | BETTERHOMES_2075839                            |                     |                   |

---

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 395.000 |
| Provision | 3 %       |