



Tolle Dachgeschoss-Wohnung mit zwei Terrassen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Pascal Peter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Ringstraße 23 6830 Rankweil
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26540
Mobile:	+43 664 78087684
E-Mail:	pascal.peter@sreal.at

Tolle Dachgeschoss-Wohnung mit zwei Terrassen!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rankweil!

Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet mit 62,81 m² Wohnfläche ein ideales Wohnambiente für Singles oder Paare. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 3 Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Genießen Sie den besonderen Charme der beiden großzügigen Terrassen – eine mit Südausrichtung, die viel Sonne und herrlichen Bergblick schenkt, und eine weitere mit Nordostausrichtung, die einen erfrischenden Grünblick und angenehme Frische bietet.

Aufteilung wie folgt:

- Gang
- Zimmer 1 mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer 2 mit Zugang zur Terrasse
- Bad
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Küche mit Speis

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietzins inbegriffen.

Gesamtmieta = EUR 1.150,00

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Nebenkosten:

* Kautiaa 3 Bruttomonatsmieten

* Vertragserrihtungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Lage:
Diese Dachgeschosswohnung in Rankweil besticht durch ihre sonnige Südausrichtung. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermärkte, Bäckerei und Einkaufszentrum sind bequem erreichbar. Bank, Geldautomat, Post, Polizei, Bus und Bahnhof liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ideal für ein komfortables, urbanes Leben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Landvogtweg		
Anzeigen ID	297992		
Wohnfläche	62.81 m²	Zimmer	3
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	32,99 m²	Keller	7,03 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	56.58 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_354464_963/7924		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.150
Netto-Kaltmiete	€ 842,81
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 222,91
Miete (exkl. MwSt.)	€ 842,81
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.