

Bizau | Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magnus Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hof 400, 6866 Andelsbuch
Telefon: +43 676 5055764
Mobile: +43 676 5055764
E-Mail: magnus.hagspiel@waelderimmo.at

Bizau | Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Bregenzerwald

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Bizau im Bregenzerwald und überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Lage. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, landwirtschaftlichen Flächen und einer beeindruckenden Bergkulisse.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Gastronomie, Kindergarten und Volksschule befinden sich im Ort und sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Region bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, wie Wander- und Radwege sowie Wintersportangebote.

Immobilie

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle Wohnräume.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 54 m². Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn-Essbereich mit großen Fensterflächen und viel Tageslicht. Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte von Miele.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls sehr lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung. Direkt neben der Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum, der sich ideal als Vorratsraum oder zusätzliche Stauraumfläche nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz. Zusätzlich stehen Allgemeinparkplätze sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die Wohnanlage verfügt über einen Personenaufzug, wodurch die Wohnung komfortabel und barrierefrei erreichbar ist.

Fazit

Eine attraktive Wohnung für alle, die modernes Wohnen mit der Ruhe und der naturnahen Umgebung des Bregenzerwaldes verbinden möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Eintragungsgebühren

Wird bei dieser Immobilie innerhalb von 3 Monaten nach dem Kauf der Hauptwohnsitz begründet, entfällt pro Käufer (bis 500.000 €) die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1 % sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr von 1,2 % .

Die Gebühren können nacherhoben werden, wenn innerhalb von 5 Jahren die Immobilie verkauft oder der Hauptwohnsitz aufgegeben wird. Maximale Ersparnis bei den Nebenkosten pro Person: bis zu 11.500€. Bei zwei Käufern ist eine maximale Ersparnis von 16.500€ möglich.

Hinweis

Zur besseren Veranschaulichung wurde ein Teil der Aufnahmen digital bearbeitet bzw. virtuell eingerichtet. Die Fotos dienen der visuellen Orientierung, die tatsächliche Ausstattung und Möblierung kann abweichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bizau		
Anzeigen ID	297991		
Wohnfläche	53.87 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	6,26 m ²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_363501_650
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 326.000