



zur Anzeige

3 Zimmer Mietwohnung - Lagerhaus (Dorf 10) - Top 6



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH

Kontakt: Markus Schlachter

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): CAMPUS V . Hintere
Achmühlerstraße 1c
6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 8146126

Mobile: -

E-Mail: markus.schlachter@prisma-
zentrum.com

Exklusive 3-Zimmer-Mietwohnung in Egg-Großdorf

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit hellen Räumen, einer durchdachten Raumaufteilung und modernem Wohnkomfort.

Der offene Wohn- und Essbereich mit eleganter Einbauküche und edlem Eiche-Parkettboden schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Das großzügige Badezimmer bietet mit der Badewanne, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und glänzend weißen Wandfliesen eine stilvolle Wohlfühlumgebung.

Ein Abstellraum, ein separates WC, sowie ein Lift im Haus sorgen für zusätzlichen Komfort. Gepflegte Allgemeinräume wie Fahrrad- und Müllraum sind vorhanden.

Ein Carportstellplatz kann auf Wunsch optional angemietet werden.

Grundriss und Details entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie uns – wir informieren Sie gerne näher.

Attraktive Lage

In Egg?Großdorf, zwischen Egg und Lingenau, genießen Sie die perfekte Balance aus ländlicher Ruhe und zentrumsnaher Infrastruktur.

Nahversorger, Freizeitmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind komfortabel erreichbar – ideal für alle, die Naturverbundenheit und modernen Wohnkomfort kombinieren möchten.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m

Apotheke <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.625m

Kindergarten <1.375m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <50m

Post <1.325m

Geldautomat <50m

Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Großdorf, Dorf 10		
Anzeigen ID	297990		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	7,70 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.07.2026
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1

Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_181737_7482/605		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.207
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 258,18
Kaution	3 Bruttomonatsmieten