

2 Zimmer Mietwohnung - Lagerhaus (Dorf 10) - Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Markus Schlachter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 8146126
Mobile:	-
E-Mail:	markus.schlachter@prisma- zentrum.com

Frisch renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung

Diese charmante, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch helle, freundliche Räume, eine optimale Raumaufteilung und modernen Wohnkomfort.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Einbauküche und hochwertigem Bodenbelag schafft eine angenehme, einladende Atmosphäre. Durch die Südost-Ausrichtung genießen Sie hier sonnige Lichtverhältnisse.

Das Badezimmer präsentiert sich stilvoll mit zeitgemäßer Ausstattung und sorgt für ein angenehmes Wohlfühlambiente.

Ein praktischer Abstellraum sowie ein separates WC bieten zusätzlichen Komfort.

Gepflegte Allgemeinräume wie Fahrrad- und Müllraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Ein Lift im Haus erleichtert den Alltag.

Ein Parkplatz kann auf Wunsch gerne zusätzlich angemietet werden.

Grundriss und weitere Details entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns – wir informieren Sie gerne persönlich.

Attraktive Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Wohnlage. Nahversorger, Freizeitmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar – ideal für alle, die eine Kombination aus entspannter Umgebung und guter Infrastruktur suchen.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m
Apotheke <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.625m
Kindergarten <1.375m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <1.425m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <50m
Post <1.325m
Geldautomat <50m
Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Großdorf, Dorf 10		
Anzeigen ID	297989		
Wohnfläche	50.4 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	7,70 m²
Keller	6,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0.93 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- B
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID justimmo_181737_7482/601

Parkplatz: Freiplatz (1)

Gesamtbelastung € 921
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 220
Kaution 3 Bruttomonatsmieten