



Charmante 3 Zimmer Wohnung in schöner und ruhiger Lage freut sich auf neuen Mieter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Violetta Pauritsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0557466949
Mobile: 0680 23 55 625
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Charmante 3 Zimmer Wohnung in schöner und ruhiger Lage freut sich auf neuen Mieter

Diese großartig eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG der Kleinwohnanlage in Feldkirch - Altstadt.

Zur Wohnung zugehörig sind eine Diele, ein Badezimmer mit WC, eine Küche mit Wohn-Essbereich, eine Galerie, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Besonders die Galerie verleiht diesem Raumwunder ein besonderes Flair. Ein gemütlicher Balkon lädt zum Verweilen ein.

Auf dem kleinen Balkon lässt sich die Freizeit zu Hause genießen.

Große Abstellräume für Fahrräder und ein Kellerabteil stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Das Stadtzentrum der schönen Feldkircher Altstadt befindet sich in nächster Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorgung sowie Naherholungsgebiete (Wandergebiete, Radwege, Wallfahrtsweg,...) befinden sich in naher Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <325m
Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <375m
Höhere Schule <475m
Universität <2.450m

Nahversorgung
Supermarkt <650m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <600m
Post <975m
Polizei <2.125m

Verkehr
Bus <350m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Quellengasse		
Anzeigen ID	297988		
Wohnfläche	73 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1992
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m²
Keller	7,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_369977_637
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.100
Netto-Kaltmiete	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Miete (exkl. MwSt.)	€ 850
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.