

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Loggia in zentraler Lage von Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Loggia in zentrumsnaher Lage in Dornbirn

In der Schillerstraße 28a in Dornbirn erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit rund 44,00 m² Wohnfläche, die durch ihr gemütliches und einladendes Wohnambiente überzeugt. Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und eine eigene Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Ideal geeignet für Einzelpersonen die ein behagliches Zuhause suchen und das Wohnen in Dornbirn schätzen.

Lage:

- **Einkaufsmöglichkeiten direkt in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und machen den Alltag leichter.
- **Zentrale Innenstadtlage:** Das Stadtzentrum von Dornbirn mit einer Vielzahl an Geschäften, Cafes, und Restaurants ist nur wenige Minuten entfernt.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen mit Verbindungen in die Dornbirner Innenstadt sowie in die umliegenden Gemeinden liegen in unmittelbarer Nähe.
- **Freizeit & Erholung:** Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie Grünflächen in der Umgebung bieten perfekte Möglichkeiten, Zeiten in der Natur zu genießen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Loggia
- Bad/WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 537,79 Mietzins Wohnung

EUR 142,42 Betriebskosten Wohnung

EUR 54,40 Heizkosten Wohnung

EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,39 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 820,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <325m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <325m
Universität <175m
Höhere Schule <8.950m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <625m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <1.225m
Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 28a		
Anzeigen ID	297986		
Wohnfläche	44 m²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	7,09 m²
Keller	4,60 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. Juli 2026
Externe ID	justimmo_228845_5781/940306018		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 820
Kaution	€ 2.500
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich