

Wohnen & Entspannen: Helle 4-Zimmer-Gartenwohnung in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: 0043557453434
Mobile: 004366488545670
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Hochwertige Einbauküche
- + 2008 Wohnzimmerzubau
- + Großer Garten
- + Direkter Garten-Zugang aus allen Zimmern
- + Allgemeiner Spielplatz direkt vor der Tür
- + Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe
- + Lebensmittelgeschäften und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Tiefgaragenplatz inklusive – zusätzlicher Stellplatz optional für € 25.000

Ein seltenes Wohnjuwel in zentraler Lage von Lauterach: Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss besticht durch Licht, Platz und einem eigenen Garten. Ursprünglich 1997 erbaut, wurde die Wohnung 2008 durch einen Zubau erweitert, wodurch der Wohnbereich deutlich vergrößert und noch komfortabler gestaltet wurde.

Alle Zimmer bieten direkten Zugang zum 178,58 m² großen Garten – ideal, um Sonne, frische Luft und Natur jederzeit zu genießen. Ob Entspannung, Spielen oder gemeinsames Beisammensein: Hier trifft Wohnkomfort auf Lebensqualität.

Die Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Ein Spielplatz befindet sich direkt vor der Tür, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Lebensmittelgeschäfte und diverse Dienstleistungen. Alles, was man im Alltag braucht, ist in unmittelbarer Nähe.

Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung, ein zusätzlicher Stellplatz kann optional für € 25.000 erworben werden.

Diese Gartenwohnung vereint großzügigen Wohnraum, helles und modernes Wohnen, direkten Zugang zum Garten von allen Zimmern und eine zentrale, familienfreundliche Lage – ein einzigartiges Zuhause für Paare oder Familien, die Komfort, Licht und Lebensqualität suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Herrengutgasse 19		
Anzeigen ID	297985		
Wohnfläche	95.61 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1997	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Garten	178,58 m ²
Keller	5,33 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	50.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6748
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 394,74
Provision	3%