



Wohnqualität und Raumvielfalt – gepflegtes Zweifamilienhaus mit Gartenidylle



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644266881
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Ruhige Lage (Sackgasse)
- + 2 getrennte Wohneinheiten
- + Großzügige Wohnbereiche
- + Garage mit Rolltor
- + Große Kellerräume
- + Carport + zusätzlicher Autoabstellplatz
- + Terrasse ausgerichtet nach SW
- + Pergola
- + Gartenhaus
- + Thermisch saniert 2010
- + Solaranlage

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in der Flurgasse in Feldkirch überzeugt durch seinen sehr guten Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnumfeld. Das Haus wurde in den Jahren 2009/2010 umfassend thermisch saniert. Dabei wurden unter anderem neue Fenster eingebaut sowie eine Dachbodendämmung umgesetzt, wodurch sowohl der Wohnkomfort als auch die Energieeffizienz deutlich verbessert wurden.

Die Erdgeschosswohnung bietet einen großzügigen und hellen Wohnbereich, der viel Platz zum Wohlfühlen schafft. Ergänzt wird dieser durch eine neuwertige, funktional gestaltete Küche. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für Familie oder Gäste. Das Badezimmer sowie ein separates WC runden diese Wohneinheit praktisch ab.

Auch die Wohnung im Obergeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohnbereich und einer separaten Küche. Zwei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Büro schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Homeoffice oder als Hobbyraum. Das moderne Badezimmer und ein separates WC sorgen auch hier für komfortables Wohnen.

Der Außenbereich bietet ebenfalls zahlreiche Highlights: Ein großer Vorplatz mit Carport sowie ein zusätzlicher Autoabstellplatz sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen ein – mit Terrasse und Markise, einem praktischen Gartenhaus für Geräte sowie einer gemütlichen Pergola mit Kamin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Flurgasse 36a		
Anzeigen ID	297984		
Wohnfläche	174.6 m²	Grundstücksgröße	512 m²
Zimmer	7	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1978	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Keller	102,01 m²	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	86.00 kwh/m²a
Klasse		Externe ID	Remax_6718
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport (1)

	Preis auf Anfrage
Provision	3%