

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wintergarten in ruhiger Lage von Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- + Durchdachter Grundriss
- + Gemütlicher Wintergarten
- + Große Fensterfronten
- + Ruhige Lage
- + Nahversorger, Supermärkte, Apotheken und Banken im Umkreis von wenigen Minuten
- + Gute Bus- und Radverbindungen in alle Richtungen
- + Ausreichend allgemeine Parkplätze vorhanden

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Hard überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer großzügigen Wohnfläche (inkl. Wintergarten) von insgesamt 70,35 m². Die im Jahr 2006 errichtete Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und Ruhe legen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Wintergarten mit einer Fläche von 16,28 m², der einen zusätzlichen, hellen Wohnbereich schafft und sich perfekt zum Entspannen, Lesen oder als gemütlicher Rückzugsort eignet. Große Fensterfronten sorgen insgesamt für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre in den Wohnräumen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Hard und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens. Supermärkte, Apotheken, Banken und weitere Nahversorger befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Zudem bestehen gute Bus- und Radverbindungen in alle Richtungen, wodurch sowohl das Ortszentrum als auch umliegende Gemeinden schnell erreichbar sind. Für zusätzlichen Komfort

stehen ausreichend allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Diese Wohnung vereint ruhiges Wohnen, eine praktische Raumaufteilung und eine hervorragende Lage – eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer oder Anleger.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Langenstegstraße 58		
Anzeigen ID	297983		
Wohnfläche	70.35 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	14,64 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	48.00 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	Remax_6305
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 268,35
Provision	3%