

## Rückzugsort in Hard – Gemütliche Wohnung mit Wohlfühlfaktor



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Lothar Mennel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495403  
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

- + Durchdachter Grundriss
- + Gemütlicher Wintergarten
- + Große Fensterfronten
- + Ruhige Lage
- + Nahversorger, Supermärkte, Apotheken und Banken im Umkreis von wenigen Minuten
- + Gute Bus- und Radverbindungen in alle Richtungen
- + Ausreichend allgemeine Parkplätze vorhanden

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Hard präsentiert sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2006 als ideales Zuhause für Paare, Singles oder anspruchsvolle Anleger. Auf rund 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Wintergarten) überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein harmonisches Wohnkonzept, das Komfort und Funktionalität perfekt verbindet.

Der gut geplante Grundriss sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und eine optimale Nutzung der Wohnfläche. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Der gemütliche Wintergarten mit 14,94 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnbereich auf besonders attraktive Weise und bietet einen geschützten Ort zum Entspannen – zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung befindet sich in angenehm ruhiger Lage und garantiert hohe Lebensqualität fernab vom Verkehrslärm. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Nahversorger, Supermärkte, Apotheken und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag besonders bequem.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Gute Busverbindungen sowie Radwege ermöglichen eine flexible Mobilität in alle Richtungen. Für zusätzlichen Komfort stehen ausreichend allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Diese Eigentumswohnung in Hard vereint Wohnqualität, Ruhe und eine praktische Lage – eine attraktive Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem wertbeständigen Zuhause in angenehmer Umgebung sind.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Langenstegstraße 58		
<b>Anzeigen ID</b>	297982	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	72.55 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Keller</b>	7,32 m <sup>2</sup>
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6304		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 336,03
Provision	3%