



zur Anzeige

## Cityliving pur – 2 Zimmer mitten in der Stadt Dornbirn



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Christina Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):  
Telefon: 0043557453434  
Mobile: 004366488545670  
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage
- + Gute Infrastruktur
- + Schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe
- + Lebensmittelgeschäften und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Sonniger Balkon

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Stadt Dornbirn und bietet auf ca. 55,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohngefühl. Die Wohnung besticht durch helle, lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zu entspannenden Stunden im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die durchdachte Raumaufteilung macht die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die Wert auf eine zentrale und gut angebundene Lage legen.

Die Lage überzeugt nicht nur durch Ruhe, sondern auch durch exzellente Infrastruktur. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Lebensmittelgeschäfte und diverse Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar sind. Zudem ist die Wohnung optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sodass Sie schnell in alle Richtungen der Stadt und der Region gelangen.

Diese gepflegte Wohnung aus dem Baujahr 2007 verbindet zentrale Lage, komfortable Ausstattung und eine

ideale Anbindung – ein perfektes Zuhause in Dornbirn.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 46		
<b>Anzeigen ID</b>	297980		
<b>Wohnfläche</b>	55.95 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	14,27 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6302		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 263,82
Provision	3%