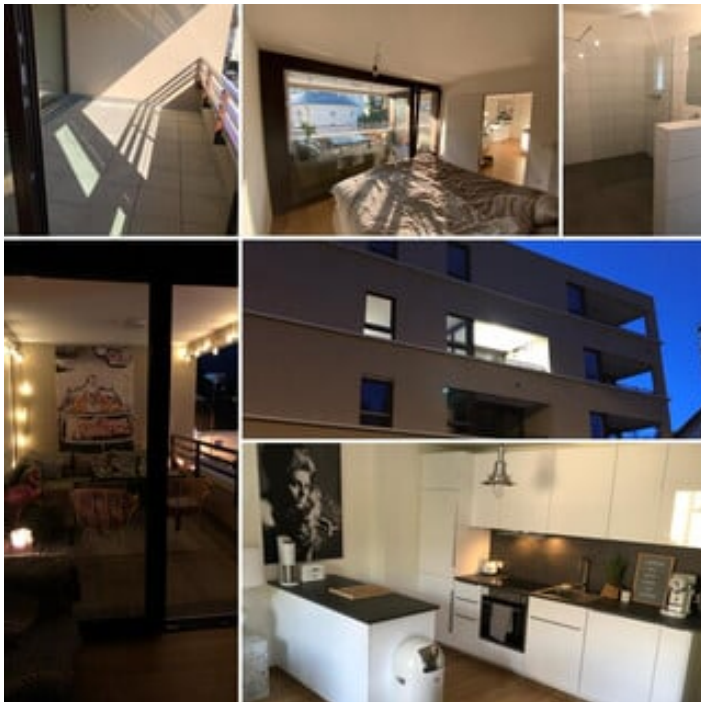




Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & hochwertiger Küche in ruhiger Lage von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christoph Jäger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: chrissjaeger@mac.com

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & hochwertiger Küche in ruhiger Lage von Bregenz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Heldendankstraße in Bregenz.

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch modernes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Auf rund 60 m² Wohnfläche erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront und direktem Zugang zur Loggia – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die offene, Einbauküche fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemütliche Abende oder gesellige Treffen.

Highlights der Wohnung:

- 1. Heller Wohnbereich mit großzügiger Verglasung
- 2. Loggia mit angenehmer Ausrichtung
- 3. Moderne, offene Küche mit hochwertiger Ausstattung
- 4. Edler Parkettboden
- 5. Praktischer Abstellraum (ca. 2 m²)
- 6. Kellerabteil (ca. 8 m²) für zusätzlichen Stauraum
- 7. Tiefgarage
- 8. Fahrradabstellraum vorhanden
- 9. Aufzug

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Kontakt:

chrissjaeger@mac.com

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Heldendankstraße 46		
Anzeigen ID	297978		
Wohnfläche	60 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	8,00 m²	Balkon	Vorhanden
Keller	8,00 m²	Abstellraum	2 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.07.2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 3.500