



Traumhafte Grundstücke in bester Lage, auf dem Kummenberg, zu kaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Lage:

Diese schönen Grundstücke liegen in einem sonnigen und ruhigen Wohngebiet in der Gemeinde Koblach. Zentral im Rheintal auf dem Kummenberg gelegen, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf das Tal und die umliegende Gebirgslandschaft.

Mit dem Fahrrad bzw. mit dem Auto, erreichen Sie trotz der ruhigen Lage, in wenigen Minuten sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Beschreibung:

Das Grundstück mit den Gst-Nr 5696 verfügt über ca. 723 m² & das Grundstück mit der Gst-Nr 5697 verfügt über 1093 m² Grundstücksfläche. Beide Grundstücke sind gut geschnitten und voll erschlossen (die Anschlüsse befinden sich auf bzw. in der Nähe des Grundstücks). Auf der Liegenschaft Gst-Nr. 5697 befindet sich noch ein Altbestand!

Die Liegenschaften weisen eine Widmung Baufläche-Wohngebiet auf.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Koblach befinden sich die Liegenschaften in der Zone 4:

BNZ (maximal) 50

BNZ (mindestens) 20

HGZ 3

Es wird auf das VlbG. Baugesetz verwiesen.

Kaufpreis:

€ 1.050 / m²

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

Notar-, Anwaltskosten

3,6 % Vermittlungshonorar

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Gitzebühel 20		
Anzeigen ID	297973		
Grundstücksgröße	723 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Preis auf Anfrage