



Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Galerie in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien
Kontakt: Bianca Thurnher
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 45
6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 5572 40 10 39
Mobile: +43 (0) 676 606 44 17
E-Mail: makler@curaimmo.at

In einer **super zentralen und dennoch ruhigen Lage** von Dornbirn erwartet Sie diese helle und moderne Wohnung im 2. Obergeschoss.

Die Wohnung besticht durch:

Offene Wohnküche – ideal für geselliges Kochen und gemütliche Abende

Galerie – zusätzlicher Raum für Arbeit, Hobby oder Gäste

Balkon – zum Entspannen und Sonne genießen

Tiefgaragenplatz – sicherer Stellplatz inklusive

Kellerabteil im Erdgeschoss

Ausstattung

Heller Wohnbereich mit stilvoller Küche

Großzügiges Bad mit Dusche/WC

Praktischer Abstellraum

Galerie

Verfügbarkeit: Ab 01.07.

Die Gesamtmiete inkl. Tiefgaragenplatz und BK beläuft sich auf **€ 1.198,-**

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohnangebot persönlich zu präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bergstraße 18		
Anzeigen ID	297960		
Wohnfläche	65 m ²	Grundstücksgröße	65 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	4,57 m ²
Verfügbar ab	01.07.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,96 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.198
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 326,07
Kaution	€ 3.594