



Dein Upgrade: 3-Zimmer Wohnung mit flexiblem Kaufmodell



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 931 888
Mobile: +43 676 888 73 357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

? RIVA-Stufenkauf – die smarte Alternative zum Sofortkauf

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?**

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistungsfähig** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

So einfach funktioniert's:

1. Du **ziehst sofort ein**
2. Du zahlst **monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du sicherst dir **schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

? Smart, stylish & leistbar wohnen – dein RIVA home in Nenzing

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

? Wohnquartier Gurtnielweg – modern leben in 5 Wohnhäusern

Das Wohnquartier Gurtnielweg besteht aus fünf architektonisch durchdachten Wohnhäusern mit Maisonette- und Split-Level-Wohnungen.

Jede Wohnung bietet:

1. einen **angrenzenden Privatgartenanteil**

Perfekt für **junge Singles, Paare und Familien**.

? Haus D | Top 1 – 3-Zimmer-Wohnung auf drei Ebenen

Diese stilvolle **3-Zimmer-Wohnung auf drei Etagen** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre.

Genieße sonnige Stunden im eigenen Garten – dein Auto steht sicher auf dem **Tiefgaragenplatz**.

? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 23.400,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.294,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 208,64,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2035**

? Stylish wohnen mit Zukunft

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch**.

? **Lass dir den RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären:**

Isabell, 0676 888 73 357

Hinweis: Die abgebildeten Fotos zeigen eine ähnliche Musterwohnung und dienen zur besseren Veranschaulichung. Die tatsächliche Wohnung kann in Details abweichen.

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Gurtnielweg 28		
Anzeigen ID	297959		
Wohnfläche	90.45 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Garten	40,82 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Gurtnielweg 28, Top D01 #318		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 468.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 16.000
Einmalkosten	€ 23.400