



Traumhafte 2 Zimmer Gartenwohnung in Top Lage von Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Top-modern und geräumig – 2 Zimmer Gartenwohnung zur Miete!

In Lustenau können wir Ihnen diese reizende 2 Zimmerwohnung mit schönem Garten zur Miete anbieten.

Die gegenständliche Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Geölter Echtholzparkettboden Akazie, hochwertige Einbauküche, elektrische Jalousien im Wohnbereich, Badezimmersausstattung vom Schreiner, etc.) und besticht durch ihr modernes Design. Für optimale Lichtverhältnisse sorgt die rundum große Fensterfront im Wohnbereich.

Die große, überdachte Terrasse und die dazugehörige Gartenfläche bieten ausreichend Platz - ideal für Hobbygärtner und Genießer. Durch die ruhige Lage lässt es sich hier gut verweilen. Dennoch ist die Wohnung mitten im Zentrum von Lustenau gelegen.

Diverse Nahversorger, Apotheken, Ärzte, Bushaltestellen und Banken sind nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen mit Ausgang zur Terrasse und dem Garten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC (mit Fenster)
- Abstellraum

Ein großzügiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass sich diese Anzeige ausschließlich an Nichtraucherinnen und Nichtraucher sowie an

Personen ohne Haustiere richtet.

Mietpreis: € 970,62

Betriebskosten: ca. € 227,38

Kaution: € 4.000,00 als Bankgarantie

HWB/Klasse: 44 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	297954		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	132,00 m²	Keller	8,00 m²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.04.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	44.00 kwh/m²a
Klasse		Externe ID	REALBURO_Hagen6052
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.198
Netto-Kaltmiete	€ 970,62
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 227,38
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.198
Miete (exkl. MwSt.)	€ 970,62
Kaution	€ 4.000