

**1,5 Zimmer-Wohnung | Balkon | teilmöbliert | Bregenz**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schuberth  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
6840  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

**1,5 Zimmer-Wohnung | Balkon | teilmöbliert | Bregenz**

Die Anlage befindet sich in der Holzackergasse, wurde 1977 erbaut und befindet sich auf einer Liegenschaft mit insgesamt 5 Baukörpern. Diese Liegenschaft befindet sich im schönen Bregenz. Sie profitieren von einer angenehmen Wohngegend, in wenigen Minuten erreichen Sie die Bregenzer Innenstadt. Alle Bedürfnisse für den täglich Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Das Top 11 liegt im 3. Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie finden eine sympathische und kompakte Wohneinheit vor. Durch den Gang gelangen Sie in den zentralen Aufenthaltsbereich. Hier befindet sich der Wohnbereich, der Schlafbereich und der Essbereich. Vorteil des Grundrisses ist, dass die Einbauküche separat vom Schlafbereich in einer Kochnische verbaut wurde. Hier finden Sie auch einen Waschmaschinenanschluss für eine kleine Maschine vor.

Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Spiegelschrank, einem WC und einer Badewanne. Die Wohnung ist teilmöbliert. Dazu gehören unter anderem diverse Einbauschränke, ein Esstisch mit Stühlen, sowie Schränke für das Verstauen Ihrer Dinge.

Auf dem ca. 7m<sup>2</sup> großen tollen Balkon kann der Tag gemütlich bei einem Glas Wein ausgeklungen werden. Dieser verfügt auch über eine praktische große Markise, die dem Balkon genügend Schatten spendet.

Zusätzlich steht der Wohnung ein Kellerabteil mit viel Verstaumraum zur Verfügung.  
Ein Tiefgaragenplatz muss für € 70,- monatlich dazu gemietet werden.

Preisauflistung:  
Warmmiete: 750,00  
Tiefgaragenplatz: 70,00  
Gesamtmiere 820,00

Einmalkosten:  
Kautien: 3BMM  
Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

|                                           |                                                |                                 |         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 28 |                                 |         |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297953                                         |                                 |         |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 37 m²                                          | <b>Zimmer</b>                   | 1.5     |
| <b>Baujahr</b>                            | 1977                                           | <b>Objektart</b>                | Wohnung |
| <b>Objektyp</b>                           | Allgemein                                      | <b>Badezimmer</b>               | 1       |
| <b>Balkon</b>                             | Vorhanden                                      | <b>Terrasse</b>                 | 7,00 m² |
| <b>Heizung</b>                            | Gas, Zentralheizung                            | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 1       |
| <b>Externe ID</b>                         | Agentur_4102                                   |                                 |         |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                  |                                 |         |

---

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Gesamtbelastung | € 750 |
| Kautien         | 3 BMM |