

Neuvermietung! Erstbezug! Renovierte, kleine Stadtwohnung !



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bregenz

Diese zentrale Stadtwohnung mit ca. 35 m² befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) und bietet:

- heller Wohnbereich mit Balkon und Ausblick auf Pfänder und Gebhardsberg
- separates Schlafzimmer
- Dusche/WC mit Tageslicht
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- allgemeine Stellplätze vor dem Haus

Die Wohnung wurde vollständig saniert und wird über eine Deckenheizung beheizt.

Da aufgrund dieser Heizungsart keine Bohrungen in der Decke möglich sind, wurden die Beleuchtungselemente bereits vom Vermieter fachgerecht installiert.

Interessiert? Senden Sie uns heute noch Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

Mietvertragserrichtungskosten

Mietkaution: 3 Bruttomieten Sparbuch oder Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297948		
Wohnfläche	35 m ²	Zimmer	2
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1962	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.04.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	107.6 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020001495		

Gesamtbelastung	€ 920
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 760
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 920