



Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz – ruhig, zentral & nur wenige Gehminuten vom Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Aaron Karal
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: karalaaron@gmail.com

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz – nur wenige Minuten zum Bodensee

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,4 m² überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse (ca. 9,29 m²).

Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschmaschine ausgestattet. Ein separates Schlafzimmer sowie ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sorgen für zusätzlichen Komfort und viel Stauraum.

Die Wohnung ist barrierefrei und bequem per Lift erreichbar. Beheizt wird sie umweltfreundlich über eine moderne Wärmepumpenheizung in Kombination mit einer Solaranlage.

Ruhig gelegen und dennoch zentral: Der Bodensee, die Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Gesamtmiete inkl. Tiefgaragenabstellplatz

Highlights:

1. Neuwertiger Zustand
2. Terrasse ca. 9,29 m²

3. Großzügiger Wohn-/Koch-/Essbereich
4. Bad mit Dusche & Waschmaschine
5. Abstellraum in der Wohnung
6. Barrierefrei & Lift vorhanden
7. Wärmepumpe & Solaranlage
8. Ruhige & zentrale Lage
9. Seenähe

Ideal für Singles oder Paare. Jetzt anfragen via E-Mail / bzw. Kontaktformular und Besichtigungstermin sichern!

Fazit

Zentrales Wohnen in Bregenz mit Balkon, Lift und Parkplatz – kombiniert mit See- und Bergnähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ranspergstraße 8		
Anzeigen ID	297942		
Wohnfläche	55.4 m²	Zimmer	2
Etage	4. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	9,40 m²	Balkon	9,40 m²
Keller	5,30 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.04.2026	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.075
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 286
Kaution	€ 3.000