



Großzügige 3,5-Zimmer-Etagenwohnung mit Garten, Loggien und Gartenhaus in Lustenau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: +43 664 2535458
E-Mail: m.kaufmann@rimo.at

Diese großzügige 99 m² Mietwohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Wohlfühl-Extras. Highlight der Wohnung sind die zwei großzügigen Loggien, die viel Licht und frische Luft ins Zuhause bringen. Ergänzt wird das Angebot durch einen privaten Teil vom Garten, welcher zusätzlichen Freiraum bietet, sowie ein separates Gartenhaus, das ideal als Lagerfläche oder Hobbyraum genutzt werden kann. Hier finden Sie eine ruhige, grüne Oase die naturnahes Wohnen am Rhein bietet. Ein idealer Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Es stehen grundsätzlich zwei Parkplätze zur Verfügung.

Energieausweis sowie Kennzahlen werden nachgereicht.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <800m
Krankenhaus <7.775m
Klinik <3.575m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <175m
Universität <7.975m
Höhere Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <800m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <475m
Autobahnanschluss <475m
Bahnhof <400m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Mietwohnung befindet sich in der Sandhofstraße 11 in 6890 Lustenau, einer begehrten Wohngegend mit ruhiger und idyllischer Lage. Trotz der abgeschiedenen Atmosphäre sind sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Natur und urbaner Nähe und lädt zu entspannten Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten. Durch die Nähe zur Schweiz -> Ideal für Pendler!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandhofstraße11

Anzeigen ID

297939

Wohnfläche

99 m²

Zimmer

3.5

Etage

1

Objektart

Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,80 m²	Garten	100,00 m²
Keller	6,10 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.06.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	justimmo_378244_5681/640
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.480
Netto-Kaltniete	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.